



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110899 Medgidia

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 253142 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2024   |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medgidia, Str SIRETULUI, Nr. 94, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 110899                       | Din acte: 2.592<br>Masurata: 2.509 | Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit astfel: gard beton (1-3; 5-7; 8-11; 14-21), limita constructie (3-4; 12-14), gard fier (4-5; 7-8; 11-12; 21-22; 26-28), gard fier cu soclu din beton (22-26; 28-32-1) |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 110899-C1                   | Loc. Medgidia, Str SIRETULUI, Nr. 94, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:1624 mp; Scoala cu clasele I-VIII nr. 4 "MIHAIL SADOVEANU" (P+1), nu detine certificat de performanta energetica |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>71338 / 12/12/2022</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN 344, din 10/05/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA 12767, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. NOMENCLATOR 35524, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF:4301456 | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

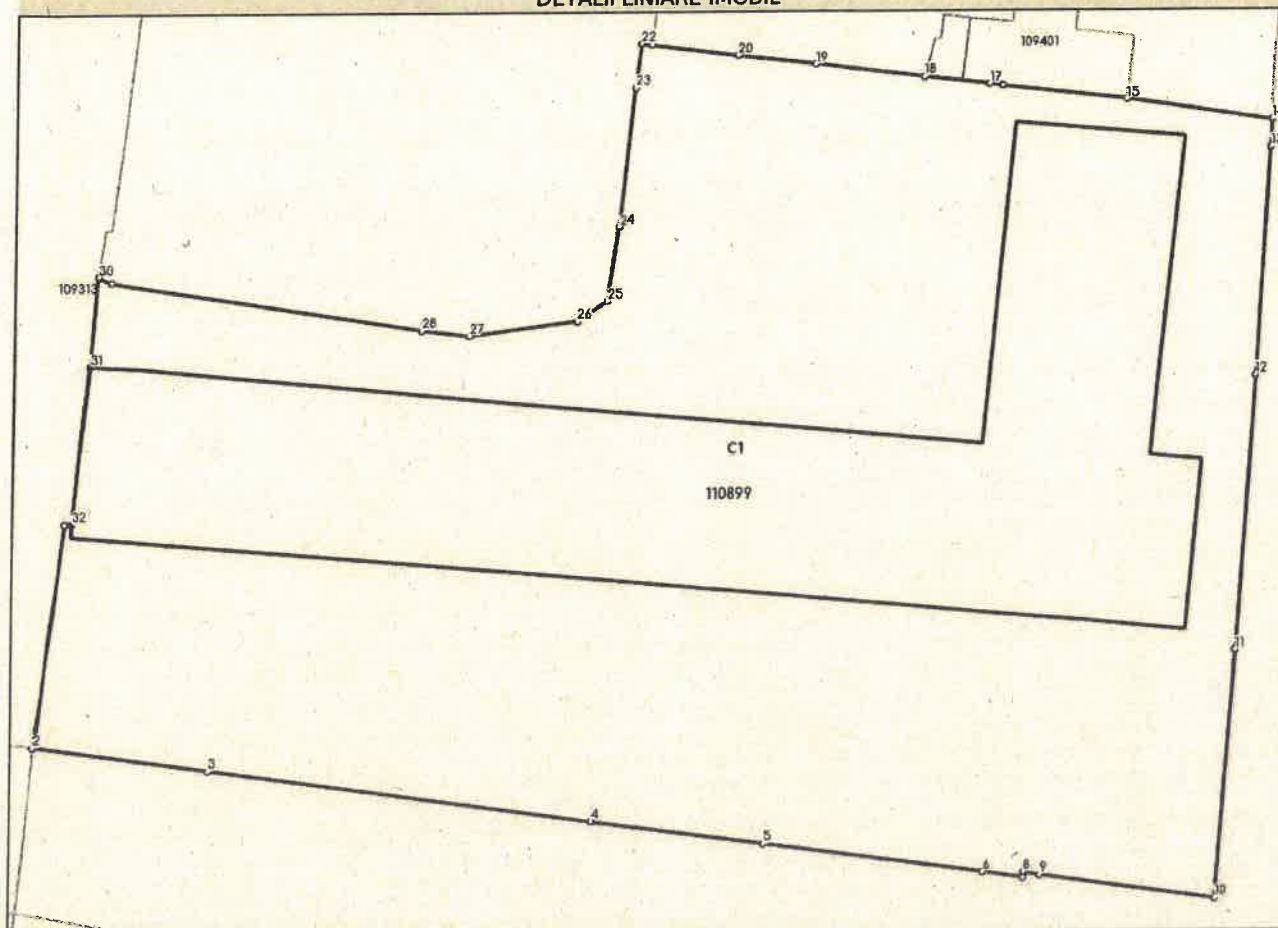
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe  |
|--------------|------------------------------------|---|
| 110899       | Din acte: 2.592<br>Masurata: 2.509 | Teren intravilan imprejmuit astfel: gard beton (1-3; 5-7; 8-11; 14-21), limita constructie (3-4; 12-14), gard fier (4-5; 7-8; 11-12; 21-22; 26-28), gard fier cu soclu din beton (22-26; 28-32-1) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA         | 2.509          | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 110899-C1 | construcții administrative și social culturale | 812          | Cu acte           | S. construita la sol: 812 mp; S. construita desfasurata: 1624 mp; Scoala cu clasele I-VIII nr. 4 "MIHAIL SADOVEANU" (P+1), nu detine certificat de performanta energetica |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.981              | 2             | 3             | 10.156              |
| 3             | 4             | 22.396              | 4             | 5             | 10.03               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 5                | 6                | 12.799                 | 6                | 7                | 2.36                   |
| 7                | 8                | 0.322                  | 8                | 9                | 0.938                  |
| 9                | 10               | 10.188                 | 10               | 11               | 14.365                 |
| 11               | 12               | 15.895                 | 12               | 13               | 13.15                  |
| 13               | 14               | 1.603                  | 14               | 15               | 8.54                   |
| 15               | 16               | 7.165                  | 16               | 17               | 0.777                  |
| 17               | 18               | 3.812                  | 18               | 19               | 6.319                  |
| 19               | 20               | 4.474                  | 20               | 21               | 5.004                  |
| 21               | 22               | 0.617                  | 22               | 23               | 2.564                  |
| 23               | 24               | 8.098                  | 24               | 25               | 4.285                  |
| 25               | 26               | 2.072                  | 26               | 27               | 6.25                   |
| 27               | 28               | 2.818                  | 28               | 29               | 18.164                 |
| 29               | 30               | 0.821                  | 30               | 31               | 5.18                   |
| 31               | 32               | 9.135                  | 32               | 1                | 0.389                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
23/09/2024, 14:31

Cod verificare



100177460269

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **110899**, UAT Medgidia / CONSTANTA,  
 Loc. Medgidia, Str. Siretului, Nr. 94

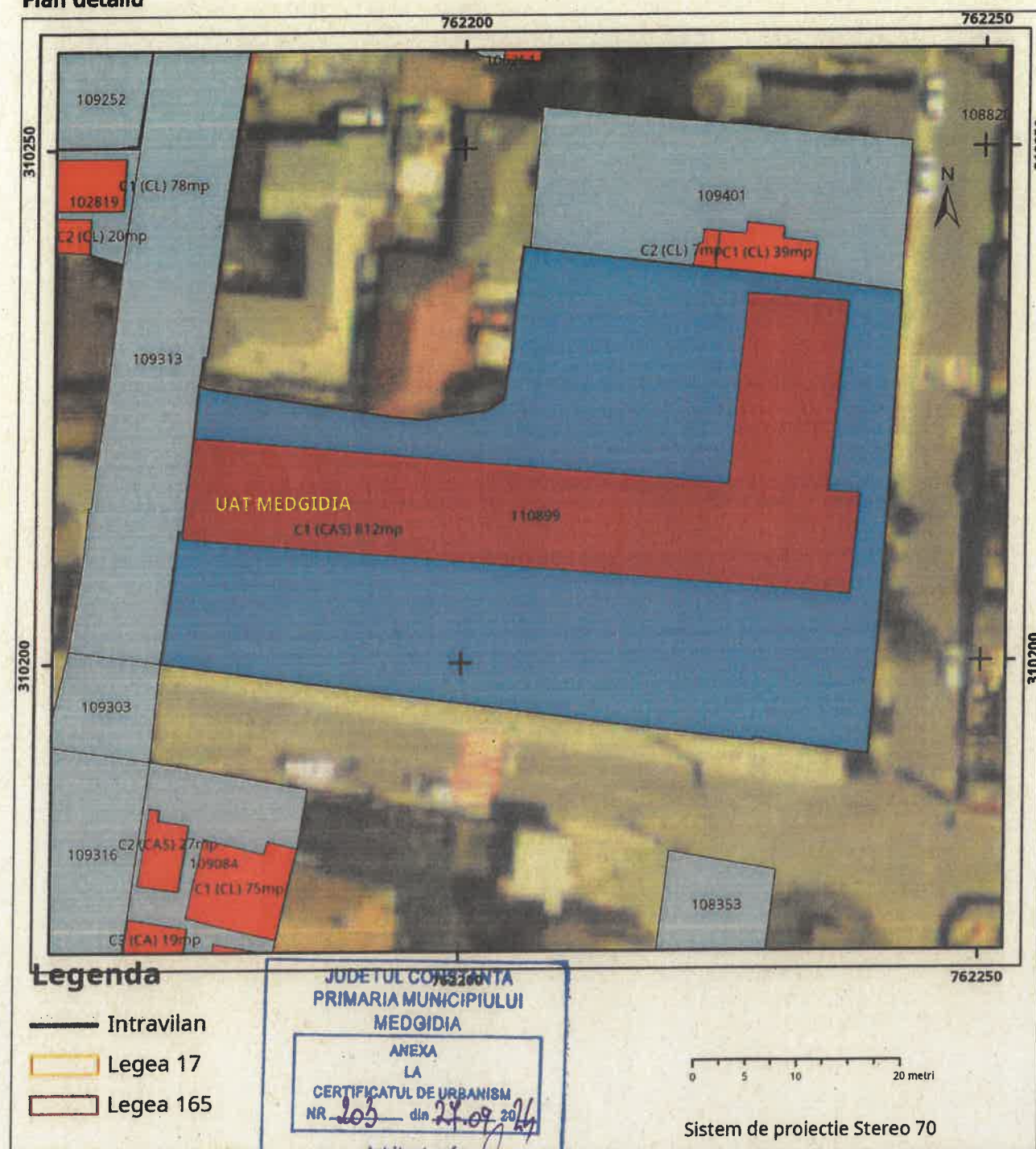
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 253143 |
| Ziua      | 23     |
| Luna      | 09     |
| Anul      | 2024   |

**Teren:** 2.509 mp

**Teren:** Intravilan

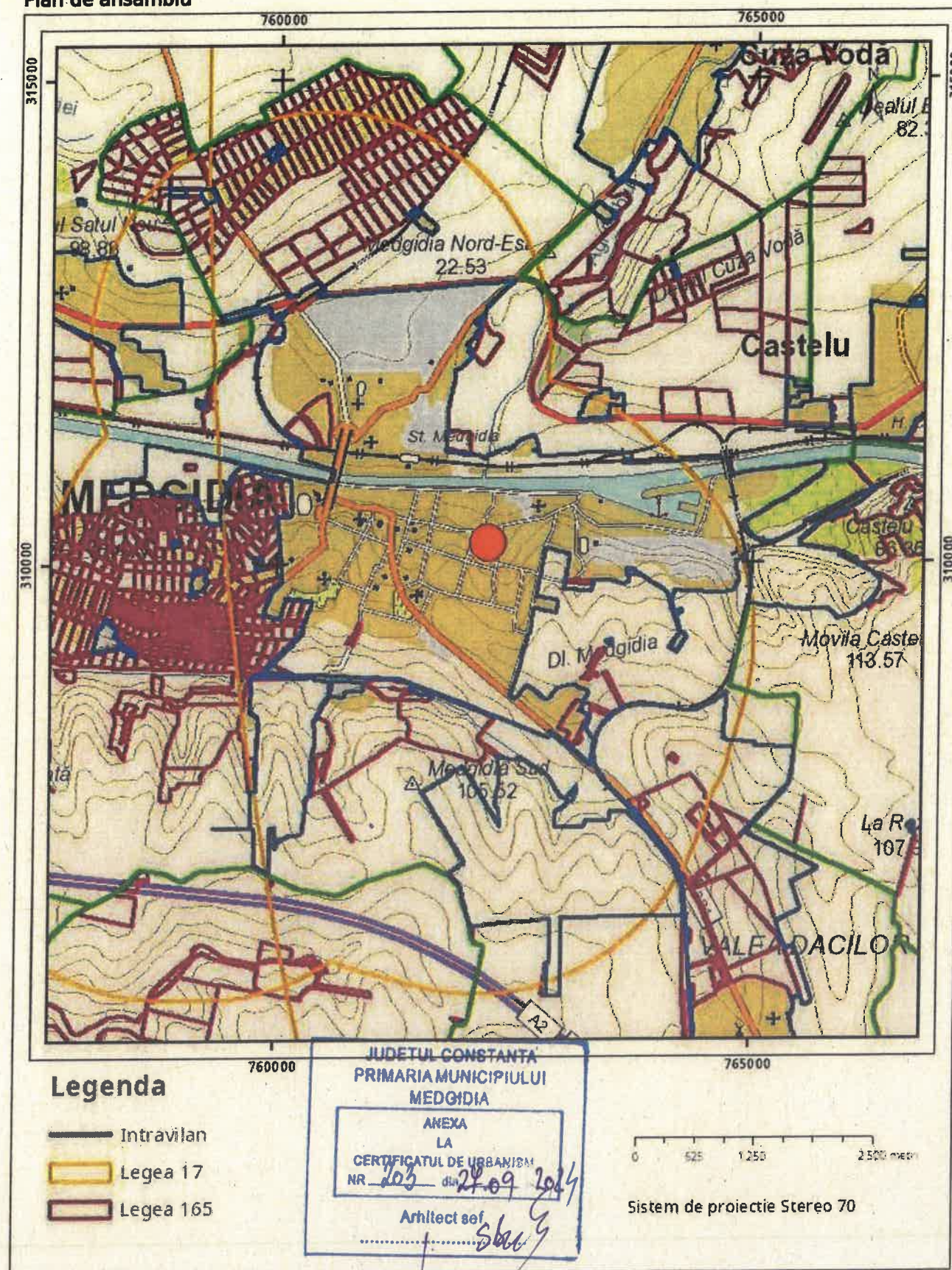
**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 2509mp

**Plan detaliu**





# Plan de ansamblu



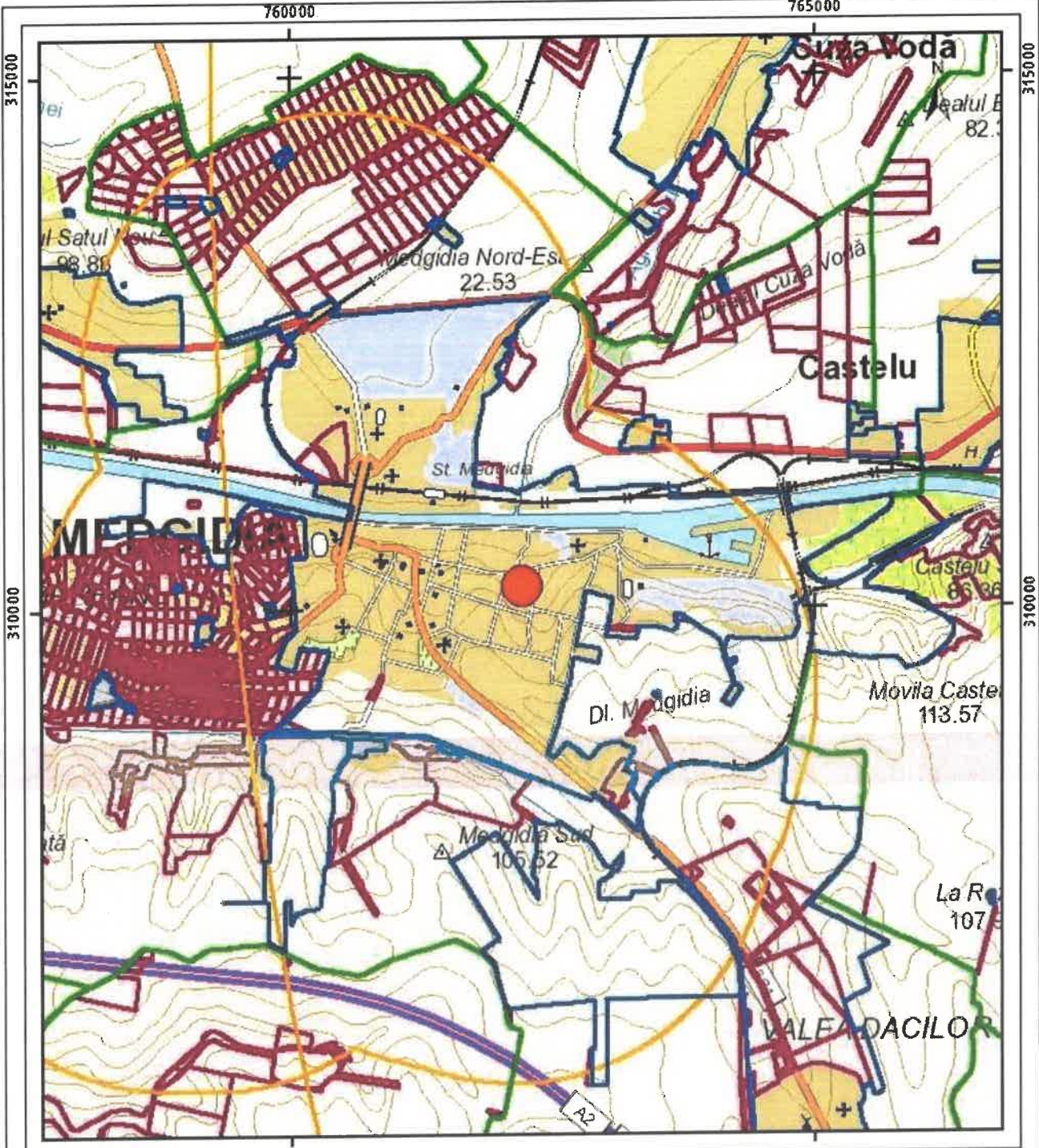
Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-12-2022  
Data și ora generării: 23-09-2024 14:32



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

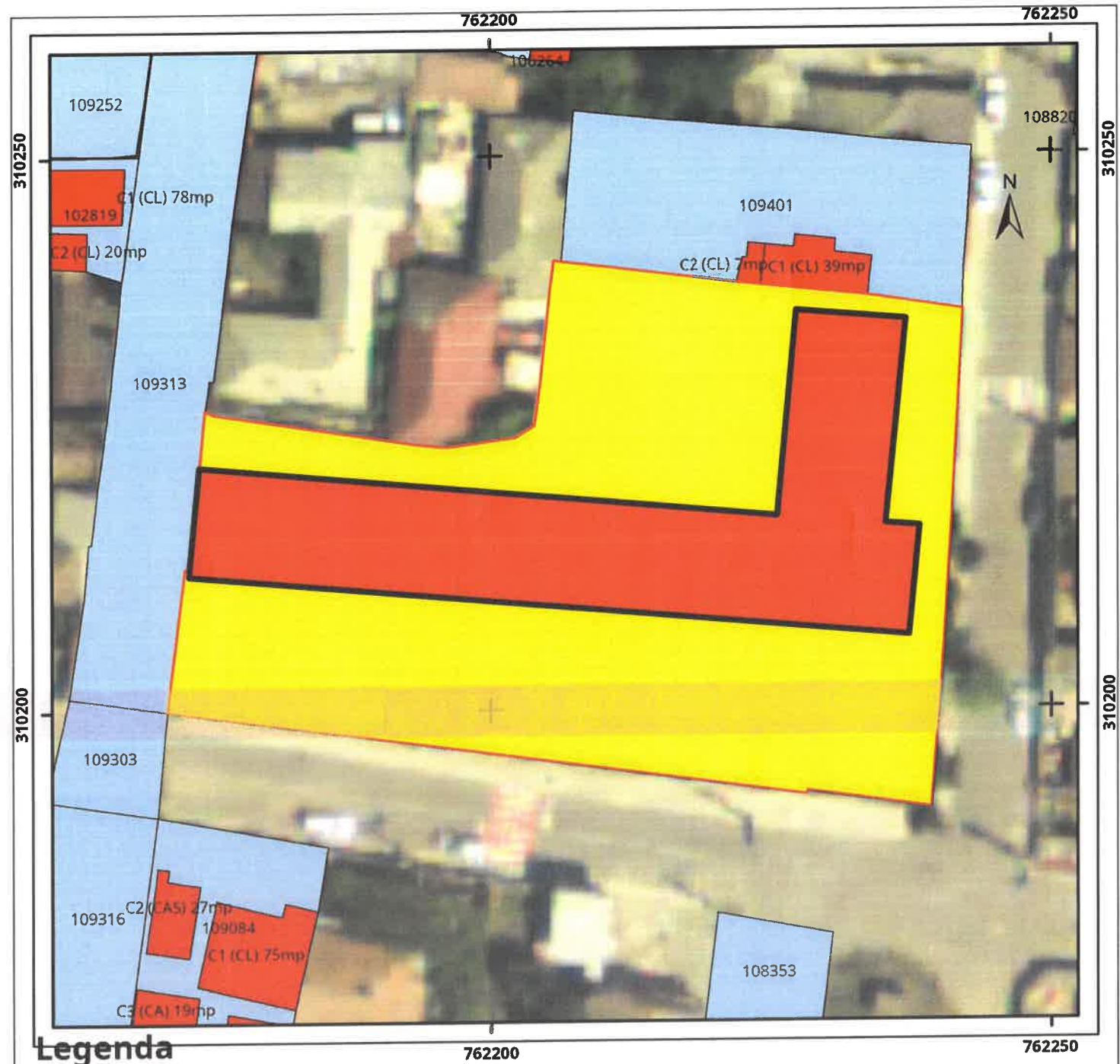


|  |  |  |                   |   |   |
|--|--|--|-------------------|---|---|
| Proiectant de SPECIALITATE:<br>SPECIALTY DESIGNER: |  | Proiectant general:<br>SPECIALTY DESIGNER: |                   | SC GEOSTRUCT SRL Iasi, Sos. Arcu, nr. 71<br>Cod Unic de Inregistrare: RO 34380761<br>Nr. Registrul Comertului: J22/603/2015<br>Tel.: +40 748 141 118<br>email: office@geostruc.ro |   |
|  |  |  |                   |   |   |
| Calitatea Discipline                               | Nume Name  | Semnături Signatures                       | Carinta Exigence  | REFERAT Nr. / DATA REPORT No. / DATE  | Nivel de stabilitate la incendiu - P118/99<br>Fire resistance class |
| Verificator Verifier                               |  |  |                   |   | Clasa de importanta - P108-1/2013<br>Importance class               |
| Expert Expert                                      |  |  |                   |   | Categoria de importanta - H.G. 766/1997<br>Importance category      |
| Denumire proiect Project name                      | CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA |  |                   | Amplasament Location  | jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94               |
| Beneficiar Beneficiary                             | Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu / UAT Municipiul Medgidia   |  |                   | Revizia nr. Revision no.  | Project no. 368/2024  |
| Specialitatea Discipline                           | Arhitectură  | Semnături Signatures                       | Data Date         | dd mm aa yy   | Project nr. intern. Project no. Internal 78/2024                    |
| Manager proiect Project manager                    | Ing. Niculi Bogdan-Alin  |  | Faza Design phase | D.A.L.I.  | Planşa nr. Drawing no. A.01   |
| Șef proiect specialitate Project manager           | Arh. Tiplea Ștefan   |  |                   |   |   |
| Relevat Surveyed by                                | Arh. Tiplea Ștefan   |  | Scara Scale       |   |   |
| Desenat Draw by                                    | Arh. Tiplea Ștefan   |  |                   |   |   |

EXISTENT  
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PLAN  
ANSAMBLU

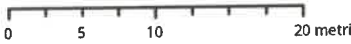


Teren: 2.509 mp  
Teren: Intravilan  
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2509mp  
Plan detaliu



Legenda

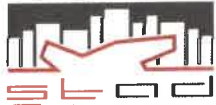


- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

- amplasament studiat
- construcții existente pe amplasament



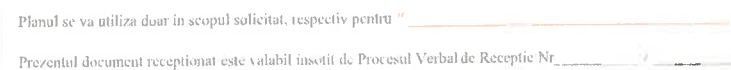
|   |  |   |                   |  |  |
|---|--|---|-------------------|--|--|
| Proiectant de SPECIALITATE:<br>SPECIALTY DESIGNER:                                    |  | Proiectant general:<br>SPECIALTY DESIGNER:  |                   | SC GEOSTRUCT SRL Iasi Sos. Arcu, nr. 71<br>Cod Unic de Inregistrare: RO 34380761<br>Nr. Registrul Comertului: J22/663/2015<br>Tel.: +40 748 141 118<br>email: office@geosruct.ro |  |
|  |  |  |                   |   |  |
| Calitatea Discipline  | Nume Name  | Semnături Signatures  | Cerinta Exigence  | REFERAT Nr. / DATA REPORT No. / DATE   | Nivel de stabilitate la incendiu - P118/99 Fire resistance class III |
| Verificator Verifier  |  |   |                   | ...  | Clasa de importanta - P100-1/2013 Importance class II                |
| Expert Expert   |  |   |                   | ...  | Categoria de importanta - H.G. 766/1997 Importance category C        |
| Denumire proiect Project name   | CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA |   |                   | Amplasament Location   | jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94                |
| Beneficiar Beneficiary  | Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu / UAT Municipiul Medgidia   |   |                   | Revizii nr. Revision no.   | Proiect nr. Project no. 368/2024                                     |
| Specialitatea Discipline  | Arhitectură  | Semnături Signatures  | Data Date         | zz dd mm aa yy 10 10 24  | Proiect nr. intern. Project no. internal 78/2024                     |
| Manager proiect Project manager   | Ing. Niculi Bogdan-Alin  |   | Faza Design phase | D.A.L.I.   | Planșă nr. Drawing no. A.02  |
| Șef proiect specialitate Project manager  | Arh. Țiplea Ștefan   |   |                   |  |  |
| Relevat Surveyed by   | Arh. Țiplea Ștefan   |   | Scara Scale       | 1:500  |  |
| Dessnat Draw by   | Arh. Țiplea Ștefan   |   |                   |  |  |

EXISTENT  
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PLAN  
DETALIU



- limita de proprietate teren studiat
- construcție studiată
- spațiu verde degradat
- platforme acces și trotuar perimetral
- drum
- ax drum
- acces pietonal pe amplasament
- acces carosabil pe amplasament
- acces în construcția studiată - parter
- acces în construcția studiată - demisol

|   |            |
|---|------------|
| - suprafață teren din acte                              | 2592.00 mp |
| - suprafață spațiu verde degradat                       | 752.35 mp  |
| - suprafață trotuar, alei, scări și platforme din beton | 1027.65 mp |
| - suprafața construită                                  | 812.00 mp  |
| - suprafața construit desființată                       | 1624.00 mp |
| P.O.T. ( $S_{construit}/S_{teren}$ )x100                | 31.33%     |
| C.U.T. ( $S_{desființat}/S_{teren}$ )                   | 0.63       |



Planul topografic cuprinde situația existentă la data efectuării măsurătorilor topografice. Prezentul plan nu conține: poziția rețelelor, cailor și traseelor tehnologice desemnate la suprafață, decât cele indicate de proprietar; detaliile liniare ce nu s-au putut reprezenta la scara planului.



|   |   |
|---|---|
| PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA<br>S.C.AGRICONS TOP SERV S.R.L.<br>INC. ARION FLORIN CATALIN<br>CLASA III<br>CLASA III NR. 1941/2021<br>TEL : 0765.824.619 | Beneficiar: MUNCICIPIUL M.D.CADAFIA<br>Nr. 1/06 Medgidia, Str SIRETULUI, Nr. 94, Jud. Constanta<br>Nr. Cadastral: 1108099, Nr. Carte Funcion: 1108099<br>Suprafata aciz: 2592 mp; Suprafata masurata: 2599 mp<br>Parcela: 1/C/C<br>Nomenclatura trapez: 1-35-141-45-c-II-II-1 |
|---|---|

| ACTIUNEA   | NUMELE              | SIGNATURA |
|------------|---------------------|-----------|
| Muratur    | Aron Florin Catalin |           |
| Redactat   | Aron Florin Catalin |           |
| Conti STAS | O.C.P.J. CONSTANTA  |           |
| Verificat  | O.C.P.J. CONSTANTA  |           |
| Annotat    | O.C.P.J. CONSTANTA  |           |

Scara  
1.500

PLAN TOPOGRAFIC  
Sistem de proiectie: STRF:O-70  
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

20.09.2024

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <b>Proiectant de SPECIALITATE:</b><br><b>SPECIALTY DESIGNER:</b>                      |  | <b>Proiectant general:</b><br><b>SPECIALTY DESIGNER:</b>   |  | <b>SC GEOTRUCT SRL</b> Str. Arca, nr. 71<br>Cad. Unic de Inregistrare: RO 3438761<br>Nr. Registrul Comertului: J22/8632/2015<br>Tel.: +40 740 161 110<br>email: office@geotrustruct.ro |  |
|  |  | <b>PIELA F. STEFAN</b><br>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>Municipiul Iasi, str. Prof. Haretianu<br>Vasile, nr. 11<br>website: <a href="http://stadstudio.cif.ro">stadstudio.cif.ro</a><br>Inregistrare CARB pe: 19010.87.2017 |  |   |  |
| <b>Calitatea Discipline</b><br>Discipline   |  | <b>Nume</b><br>Name  |  | <b>Amplasari</b><br>Signatures   |  |
| <b>Verificator</b><br>Verifier  |  |  |  | <b>Cariera</b><br>Exigence   |  |
| <b>Expert</b><br>Expert   |  |  |  | <b>REFERAT Nr. / DATA</b><br>REPORT No. / DATE   |  |
|   |  |  |  | <b>Nivel de stabilitate la incendiu - P11602</b><br>Fire resistance class  |  |
|   |  |  |  | <b>III</b>   |  |
|   |  |  |  | <b>Clasa de importanta - P1102-12-13</b><br>Importance class   |  |
|   |  |  |  | <b>II</b>  |  |
|   |  |  |  | <b>Clasifica de importanta - H.6, T401037</b><br>Importance category   |  |
|   |  |  |  | <b>C</b>   |  |
| <b>Denumirea proiect</b><br>Project name  |  | <b>CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA</b>  |  |  |  |
| <b>Beneficiar</b><br>Beneficiary  |  | <b>Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu / UAT Municipiul Medgidia</b>  |  |  |  |
| <b>Amplasare</b><br>Location  |  | jud. Constanța, mun. Medgidia,<br>str. Siretului, nr. 94   |  |  |  |
| <b>Revizie nr.</b><br>Revision no.  |  | <b>Proiect nr.</b><br>Project no.  |  |  |  |
|   |  | 368/2024   |  |  |  |
| <b>Discipline</b><br>Discipline   |  | <b>Proiect nr. intern</b><br>Project no. Internal  |  |  |  |
|   |  | 78/2024  |  |  |  |
| <b>Manager proiect</b><br>Project manager   |  | <b>Planșă nr.</b><br>Drawing no.   |  |  |  |
|   |  | <b>A.03</b>  |  |  |  |
| <b>Alte persoane responsabile</b><br>Project manager                                  |  | <b>Titlu planșă</b><br>Drawing title   |  |  |  |
| <b>Arh.</b><br>Surveyed by  |  | <b>1:500</b>   |  |  |  |
| <b>Arh.</b><br>Arh. Tiplea Ștefan   |  |  |  |  |  |

**EXISTENT  
PLAN DE SITUATIE**